

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE privind compensațiile cetățenilor români pentru bunurile trecute în proprietatea Uniunii Statale Serbia – Muntenegru în urma aplicării Protocolului cu privire la frontiera dintre Regatul Sârbilor, Croaților și Slovenilor și Regatul României, încheiat la 24 noiembrie 1923, completat prin Protocolul din 4 iunie 1927

Parlamentul României adoptă prezenta lege :

Art. 1. – (1) Cetățenii români, prejudiciați în urma aplicării Protocolului cu privire la granița dintre Regatul Sârbilor, Croaților și Slovenilor și Regatul României, încheiat la 24 noiembrie 1923, completat prin Protocolul din 4 iunie 1927, denumit în continuare Protocol, au dreptul la compensațiile stabilite potrivit prezentei legi, în măsura în care nu au primit anterior sau au primit numai parțial compensații ori despăgubiri pentru bunurile imobile – terenuri – pe care le aveau în proprietate în județele Arad, Caraș – Severin, Mehedinți și Timiș, cedate Uniunii Statale Serbia – Muntenegru (fostul Regat al Sârbilor, Croaților și Slovenilor).

(2) De prevederile alin. (1) beneficiază și cetățenii români, moștenitorii legali ai foștilor proprietari.

Art. 2. – (1) Despăgubirile se acordă celor îndreptățiți, sub forma unor compensații bănești sau în natură, după cum urmează :

- a) pentru fiecare hectar de teren, suma calculată la valoarea medie a categoriilor de teren, stabilită în condițiile prevăzute de dispozițiile legale;
- b) la cerere, acțiuni la societățile comerciale cu capital integral sau

majoritar de stat în județul de domiciliu, fără ca totalul suprafeței de teren pentru care se acordă compensații să depășească suprafața prevăzută de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

c) în raport cu valoarea deosebită a unor terenuri intravilane – urbane sau rurale -, dacă o asemenea apreciere se justifică pe baza actelor prezentate de cei în cauză.

(2) Criteriile de evaluare, modalitățile concrete de stabilire a cuantumului compensațiilor pentru terenuri agricole și terenurile intravilane se vor reglementa prin normele metodologice care urmează să fie aprobate de Guvern.

Art. 3. – În cazul în care, anterior, cei îndreptățiți au fost despăgubiți parțial, în bani sau în natură, pentru prejudiciile suferite în urma aplicării Protocolului, aceștia au dreptul la compensație sau la despăgubiri în natură, proporțional, pentru prejudiciul rămas neacoperit, în limitele stabilite la art. 2.

Art. 4. – (1) În termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, persoanele îndreptățite la compensații, foștii proprietari sau moștenitorii acestora, vor depune în acest sens cereri însoțite de acte doveditoare la comisiile județene pentru aplicarea legii.

(2) Dacă proprietarii sau moștenitorii foștilor proprietari domiciliază în județe diferite, aceștia vor depune cererile la comisia din județul în care s-au aflat proprietățile revendicate.

(3) Persoanele prevăzute la alin. (1) și (2) vor anexa la cerere o declarație autenticată, pe propria răspundere, din care să rezulte suprafețele de teren pentru care se consideră îndreptățite să primească compensații în condițiile prezentei legi.

(4) În cadrul termenului prevăzut la alin. (1), persoanele îndreptățite pot depune cereri, neînsoțite de acte, în situația imposibilității temporare de a procura actele doveditoare, termenul de depunere a actelor prelungindu-se cu maximum 90 de zile de la data depunerii cererii.

Art. 5. (1) Dovada dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru care se solicită compensații se face cu înscrișuri.

(2) Arhivele Naționale, Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, Ministerul Administrației și Internelor, precum și alte instituții publice care dețin acte referitoare la situația persoanelor evacuate din județele enumerate la art. 1, ca urmare a aplicării Protocolului, sunt obligate să elibereze celor interesați copii de pe actele solicitate.

(3) În situații speciale, după caz, solicitantul poate prezenta și documente din Uniunea Statală Serbia – Muntenegru prin care se face dovada dreptului de proprietate.

Art. 6. – (1) În termen de 30 de zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I, se constituie, prin ordin al prefectului, în fiecare județ enumerat la art. 1, câte o comisie pentru aplicarea legii,

(2) Comisia este compusă din directorul general al direcției generale a finanțelor publice, directorul general al direcției generale pentru agricultură și industrie alimentară, șeful direcției județene a Arhivelor Naționale, șeful inspectoratului teritorial în construcții, un consilier juridic desemnat de prefect și un notar public desemnat de Ministerul Justiției, la propunerea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România. Comisia va funcționa în cadrul Prefecturii.

(3) Președintele comisiei prevăzute la alin. (1) este prefectul.

(4) În termenul prevăzut la alin. (1) se constituie, prin hotărâre a Guvernului, comisia centrală pentru aplicarea dispozițiilor legii, care va funcționa la Ministerul Finanțelor Publice.

(5) Comisia centrală este formată din 11 membri, dintre care 3 reprezentanți ai Ministerului Finanțelor Publice, un reprezentant al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, un reprezentant al Ministerului Afacerilor Externe, un reprezentant al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, un reprezentant al Ministerului Justiției, un reprezentant al Arhivelor Naționale.

Art. 7. – (1) Comisiile județene primesc, verifică și rezolvă cererile de acordare a compensațiilor sau a despăgubirilor în natură. Hotărârile privind acordarea compensațiilor sau a despăgubirilor în natură se dau în termen de cel mult 6 luni de la primirea cererilor. Hotărârile se adoptă cu majoritatea voturilor membrilor comisiei și se comunică comisiei centrale, spre validare, precum și solicitantului.

(2) În termen de 15 zile de la comunicare, solicitantul nemulțumit de hotărârea comisiei poate face contestație la comisia centrală.

(3) În termen de cel mult 60 de zile, comisia centrală va analiza contestațiile și va valida sau va invalida măsurile stabilite de comisiile județene, admitând sau respingând, după caz, contestațiile ce le-au fost adresate. Hotărârea comisiei centrale se comunică solicitanților și direcțiilor generale ale finanțelor publice.

Art. 8. – (1) Hotărârile comisiei centrale sunt supuse controlului judecătoresc, putând fi atacate, în termen de 30 de zile de la comunicare, la secția de contencios administrativ a tribunalului în raza căruia domiciliază solicitantul.

(2) Hotărârile pronunțate de tribunal sunt supuse recursului.

Art. 9. – (1) În vederea soluționării cererilor, comisiile prevăzute la art. 6 pot solicita acte și informații oricăror instituții publice, persoane fizice și juridice, iar după caz, și acte oficiale din Uniunea Statală Serbia - Muntenegru.

(2) În cazul în care compensația este solicitată de mai mulți moștenitori ai aceleiași persoane, precum și atunci când după adoptarea hotărârii apar și alte persoane având vocație succesorală, raporturile dintre succesori privind compensația sau despăgubirea în natură se soluționează potrivit dreptului comun.

Art. 10. – (1) Compensațiile acordate cetățenilor români îndreptățiți să suporte din bugetul de stat, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, iar plățile către persoanele fizice se asigură de către direcțiile generale ale finanțelor publice în raza cărora își au domiciliul beneficiarii.

(2) În termen de 60 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la art. 4 alin. (1), în funcție de volumul compensațiilor ce urmează să se acorde, prin hotărâre a Guvernului se va stabili modalitatea de eşalonare a acordării compensațiilor. În cazul în care compensațiile se plătesc în anul în care au fost stabilite, acestea se acordă la nivelul la care au fost validate de comisia centrală, iar în situația în care se achită în anul următor, direcțiile generale ale finanțelor publice le actualizează în raport cu indicele de creștere a prețurilor de consum din ultima lună pentru care a fost publicat de către Institutul Național de Statistică înaintea plății, față de luna decembrie a anului anterior. Eşalonarea plăților nu poate depăși 2 ani consecutivi.

Art. 11. – (1) Pentru evaluarea terenurilor, comisiile județene desemnează una sau mai multe comisii tehnice de specialitate, după caz, formate din 3 membri specialiști în expertizări de construcții și evaluatori funciari și agricoli, desemnați din cadrul instituțiilor publice, al serviciilor publice descentralizate sau al comisiilor locale.

(2) Comisiile locale, instituțiile publice și serviciile publice descentralizate ale acestora sunt obligate să delege, la solicitarea comisiei județene, specialiști pentru efectuarea rapoartelor tehnice de evaluare a despăgubirilor.

(3) Rezultatul evaluării se consemnează într-un raport tehnic de evaluare semnat de toți membrii comisiei tehnice, care se înaintează comisiei județene sau a municipiului București.

(4) Comisiile tehnice de evaluare sunt obligate să întocmească, să redacteze și să înainteze cu maximă celeritate rapoartele tehnice de evaluare.

(5) Fiecare membru al comisiei tehnice de evaluare beneficiază de o indemnizație, calculată în raport cu numărul de ore aferente întocmirii fiecărui raport, stabilită în lei / oră, pe bază de deviz anexat la raportul tehnic de evaluare, aprobat de comisia județeană. Indemnizația brută orară se determină prin împărțirea sumei rezultate din aplicarea cotei de 20 % asupra salariului de bază brut lunar pentru funcția de secretar general din ministere la numărul de ore lucrătoare aferente fiecărei luni.

(6) Indemnizațiile prevăzute la alin. (5) se impozitează în conformitate cu reglementările în vigoare privind impunerea veniturilor persoanelor fizice.

(7) Indemnizațiile pentru membrii comisiilor tehnice sunt plătite de Ministerul Finanțelor Publice, prin direcțiile generale ale finanțelor publice județene.

Art. 12. – Cererile adresate oricăror autorități publice, precum și acțiunile în justiție având ca obiect acordarea compensațiilor sau a despăgubirilor în natură prevăzute de prezenta lege sunt scutite de orice taxe.

Art. 13. – Dreptul la orice compensație pentru pagube suferite în urma aplicării Protocolului se stinge prin epuizarea prevederilor prevăzute de prezenta lege sau prin nesolicitarea compensațiilor sau a despăgubirilor în natură în termenul prevăzut la art. 4.

Art. 14. – Activitatea comisiilor prevăzute la art. 6 încetează la data finalizării tuturor cererilor depuse conform art. 4.

Art. 15. - Ministerul Finanțelor Publice, împreună cu Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, Ministerului Afacerilor Externe și Ministerului Justiției, prin consultarea instituțiilor abilitate de stat, vor supune Guvernului, spre aprobare, în termen de 60 de zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I, normele metodologice cu privire la modul de lucru al comisiilor constituite conform art. 6, remunerarea membrilor comisiilor, gestionarea fondurilor prevăzute în bugetul de stat cu destinația de compensații, criteriile și modalitățile de stabilire a compensațiilor sau a despăgubirilor în natură, precum și modalitățile de acordare a acțiunilor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. b).

Art. 16. – Prezenta lege intră în vigoare în termen de 90 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Deputat

Gvozdenovići Slavomir



Această lege a fost adoptată de Camera Deputaţilor în şedinţa din.....2006, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituţia României.

PREŞEDINTELE CAMEREI DEPUTAŢILOR

ADRIAN NĂSTASE

Această lege a fost adoptată de Senat în şedinţa din.....2006, cu respectarea prevederilor art. 76 alin (1) din Constituţia României.

PREŞEDINTELE SENATULUI

NICOLAE VĂCĂROIU